

УДК 657.1

ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АНАЛІЗУ НЕОБОРОТНИХ АКТИВІВ ЯК ВАЖЛИВИЙ НАПРЯМ МЕНЕДЖМЕНТУ ОРГАНІЗАЦІЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ПРИКЛАДІ ЖКП «ПРОМИСЛОВЕ»

І. М. Полюхович

студентка 5 курсу, група ОА-51м, навчально-науковий інститут економіки, менеджменту та права

Науковий керівник – д.е.н., професор С. О. Левицька

*Національний університет водного господарства та природокористування,
м. Рівне, Україна*

Значну увагу приділено обґрунтуванню необхідності змін у законодавстві України в житловому господарстві та особливостям аналізу необоротних активів в умовах сучасного менеджменту. Наголошено на необхідності перегляду тарифів та капітальному ремонті, заміни необоротних активів ЖКП, що становлять небезпеку для працівників та споживачів.

Ключові слова: необоротні активи, житлове господарство, економічний аналіз, методичне забезпечення.

Значительное внимание уделено обоснованию необходимости изменений в законодательстве Украины в жилищном хозяйстве и особенностям анализа необратимых активов в условиях современного менеджмента. Отмечено необходимость пересмотра тарифов и капитальный ремонт, замены необратимых активов ЖКХ, которые составляют опасность для работников и потребителей.

Ключевые слова: необратимые активы, жилищное хозяйство, экономический анализ, методическое обеспечение.

Considerable attention is spared the ground of necessity of changes in the legislation of Ukraine in a housing economy and features of analysis of irreversible assets in the conditions of modern management. It is marked the necessity of revision of tariffs and major repairs, replacements of irreversible assets of housing enterprise, which make a danger for workers and users.

Keywords: irreversible assets, housing economy, economic analysis, methodical providing.

Світове господарство досягло такого рівня розвитку, коли кожний господарюючий суб'єкт, який хоче працювати на довготривалу перспективу, повинен зрозуміти, що саме він відповідає за те, якою буде економіка завтра, як будуть жити та розвиватись його працівники та суспільство в цілому. Не випадково сучасна теорія управління переходить від концепції тотального управління показників кількості та якості продукції до соціально-орієнтованої концепції управління, яка передбачає створення платформи для діалогу між урядом, бізнесом та громадянським суспільством з метою сталого розвитку суспільства, соціального захисту, охорони навколишнього середовища, збереження культурних традицій.

Актуальність. Житлове господарство — це соціально важливий сектор економіки України. На даний момент більшість житлово-експлуатаційних підприємств є збитковими. Така ситуація спричинена тим, що, з однієї сторони, споживач вимагає надання якісних та недорогих послуг, з іншої - виступає ЖКП, фінансування якого є обмеженим через низький рівень тарифів. Підвищення тарифів призводить до соціального протесту та стримується органами влади.

Постановка завдання. Статистика свідчить, що в розвинутих західноєвропейських країнах в середньому квартплата по відношенню до доходів населення є в 2 рази вищою, ніж в Україні. Фінансовий дефіцит, що виникає в ЖКП через низькі тарифи, ускладнює утримання житлового фонду на належному рівні у відповідності до європейських стандартів. Це призводить до погіршення основних якісних параметрів житла, і відповідно якості житлових послуг, що надаються безпосередньо квартиронаймачам.

Постановка проблеми. Протягом останніх років спостерігається стійка тенденція переходу від економіки, що базується на матеріальних активах до створення підприємств, які зорієнтовані, насамперед, на нематеріальні активи. Відповідно, важливим об'єктом обліку та аналізу діяльності господарюючих суб'єктів (в т.ч. ждля ЖКП) стають нематеріальні активи.

Зростання ролі нематеріальних активів з позицій поточних, а особливо перспективних результатів діяльності зумовлює необхідність розробки методичних підходів до їх аналізу, який за спрямованістю та змістом можна охарактеризувати як стратегічний.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Питанням оцінки, аналізу ролі нематеріальних активів у розвитку підприємств приділяють в своїх працях як зарубіжні, так і вітчизняні науковці.

Саме цю проблематику досліджують американські вчені Каплан Р. та Нортон Д., Рейлі Р., Холл Р. та ін. Федулова Л.І. наголошує, що «... те, чого немає в бухгалтерському балансі, стає набагато ціннішим за те, що в ньому є».

Безпосередньо проблеми організаційно-облікового забезпечення аналізу нематеріальних активів досліджуються Єрмаковою Н.А., Стрельченко А.В. У праці Мар'янової М.П. піднімається проблема недооцінки та ігнорування вітчизняними підприємствами ролі нематеріальних активів. Для того, щоб можна було проводити аналіз використання необоротних активів, необхідно визначити вартість нематеріальних активів. Підходи до цього процесу систематизовані в роботі Мамонтової Н.А. Роль нематеріальних активів у створенні цінності компанії досліджується у роботі Боярко І.М., Самусевича Я.В., та інших.

На жаль, системно питання методичних підходів до аналізу необоротних активів на достатньому рівні сьогодні не висвітлено.

Мета - узагальнення існуючих підходів та розробка рекомендацій щодо організаційно-методичного забезпечення стратегічного аналізу використання необоротних активів ЖКП.

До нормативно-планових джерел належать усі типи планів, які розробляють на підприємстві (перспективні, поточні, оперативні), а також нормативні матеріали, кошториси, цінники, проектні завдання і т. ін.

Аналітична робота входить до службових обов'язків кожного керівника, кожного менеджера, котрі приймають управлінські рішення. Тому важливим принципом її організації є чіткий розподіл обов'язків з проведення аналізу між окремими виконавцями. Рациональний розподіл обов'язків, забезпечує, з одного боку, повноту аналізу, а з другого - запобігання дублюванню однієї і тієї самої роботи різних служб, ефективніше використання службового часу спеціалістів.[1]

В ЖКП «Промислове» аналіз проводиться дуже поверхнево, оскільки підприємство здійснює багато видів діяльності та господарських операцій, працівників недостатньо для ефективного розподілу повноважень, аналіз проводять ті ж працівники, що ведуть безпосередньо облік по певних видах діяльності, відсутній загальний аналіз фінансово-господарської діяльності підприємства.

Відповідальність за методичне забезпечення аналізу зазвичай покладають на спеціаліста, котрий здійснює керівництво аналітичною роботою на підприємстві. Він зобов'язаний постійно удосконалювати методику комплексного аналізу господарської діяльності на основі вивчення досягнень науки і передового досвіду у сфері аналізу і

впроваджувати її в усі сегменти підприємства, здійснюючи підготовку і перепідготовку кадрів із питань аналізу [1].

Показники наявності та використання необоротних активів наводяться в таких формах фінансової звітності, як Ф№1 «Баланс(Звіт про фінансовий стан)», Ф№2 «Звіт про фінансові результати(Звіт про сукупний дохід)», Ф№5 «Примітки».

Сучасний економічний аналіз повністю змінює свою парадигму від оцінково-статистичного до пошуково-прогностичного з вибором оптимальних управлінських рішень у зоні невизначеності та ризику. Сама ж методика конкретних аналітичних досліджень необоротних активів має бути наближеною до життєвих потреб підприємства, відповідати повсякденним запитам управління, бути надійним економічним інструментом управління підприємством.

Управлінська орієнтація перспективної динаміки економічного аналізу виступає критерієм якісної його трансформації. Вона повинна охоплювати всі аспекти зміни філософії управління з позицій:

- адаптації оцінки необоротних активів у зовнішньому економіко-правовому та соціально-політичному й екологічному середовищах;
- поглиблення дослідження причинно-наслідкових зв'язків і досягнення максимальної детермінації дії управління та менеджменту в процесі здійснення операцій з необоротними активами ;
- підвищення оперативності й розширення результативного поля варіантів аналітичних висновків і пропозицій щодо результативності виробничого використання необоротних активів;
- підвищення економічності та дієвості реалізації аналітичних досліджень [2, с. 28].

Висновки. Щоб зробити висновки про сучасний стан та перспективи використання необоротних активів ЖКП «Промислове» необхідно обов'язково провести попередній, оперативний, поточний та перспективний аналіз.

Для ефективної діяльності галузі необхідно провести зміни в законодавстві України, оскільки саме це є вагомою перешкодою для подальшого розвитку.

ЖКП «Промислове» має проблемні основні засоби, такі як: газозварювальні апарати – як засоби підвищеної небезпеки; автотранспорт – застарілий, що потребує ремонтів; двигуни – великі та енергозатратні; обладнання – застаріле, небезпечне, неефективне; будинки та споруди – аварійний стан (обвал покрівель, стін, перекриттів, пориви трубопроводів).

Для покращення економічної ефективності основних засобів ЖКП необхідні капітальні ремонти, модернізація та, обов'язково, заміна застарілого обладнання та нове, менш енергозатратне, більш безпечне для робітників та споживачів.

В ЖКП «Промисловому» є кваліфіковані працівники, бажання працювати на благо суспільства, але не вистачає інвестицій.

Список використаних джерел:

1. Савицька Г.В. «Економічний аналіз діяльності підприємства» Навчальний посібник. 3-тє вид., випр. і доп. – К. : Знання, 2007. – 668 с. Електронний ресурс: http://pidruchniki.ws/1584072041311/ekonomika/ekonomichniy_analiz_diyalnosti_pidpriyemstva_-_savitska_gv
2. Павленко А.Ф., Чумаченко М.Г. Трансформація курсу «Економічний аналіз діяльності підприємства». Наукова доповідь. – К., 2001.- 568с.